

**Ritterhaus-Vereinigung**  
**Uricon-Stäfa**

**Jahresbericht 1992**

mit Rechnungen

# Vorstand und Revisoren der Ritterhaus-Vereinigung Üriikon-Stäfa

## Ehrenmitglieder

Arnold Egli, Im Gsteig 8, 8713 Üriikon  
Doris Röthlisberger, Im Länder, 8713 Üriikon  
Heinz Hofmänner, Im Gsteig 26, 8713 Üriikon

## Arbeitsausschuss

	Telefon
Andreas Pflughard, Präsident, Im Gsteig 24, 8713 Üriikon	926 26 38
Ursula Stolz, Aktuarin, Alte Landstrasse 4, 8713 Üriikon	926 10 07
Isabelle Linthorst, Quästorin, Mutzmalen 34, 8712 Stäfa	926 52 87
Margrit Bernauer, Betrieb, Seestrasse 56, 8712 Stäfa	926 26 67
Arnold Pünter, Gebäude-Aufsicht, Seestrasse 238, 8713 Üriikon	926 39 08
Rudolf Stückelberger, Kustos, Burgstall, 8713 Üriikon	926 19 27
Ueli Gantner, Ritterhausstrasse 16, 8713 Üriikon	926 46 22
Arnold Egli, Im Gsteig 8, 8713 Üriikon	926 16 24

## Vorstand

Dr. Hans Aepli, Seestrasse 284, 8713 Üriikon  
Werner Blumer, Deleg. VSLZ, Alte Landstrasse 16, 8702 Zollikon  
Pfr. Roland Brendle, Eichstrasse 90, 8713 Üriikon  
Dr. Stanislaw Bukowiecki, Schwarzbachstrasse 30, 8713 Üriikon  
Dr. Max Daetwyler, Deleg. Reg.-Rat Kt. Zürich, Seestrasse 264, 8713 Üriikon  
Thomas Daum, Deleg. Gemeinderat Stäfa, Moritzbergstrasse 8, 8713 Üriikon  
Otto Frey, Eichstrasse 78, 8713 Üriikon  
Heinz Hofmänner, Im Gsteig 26, 8713 Üriikon  
Oskar Hörenberg, Alte Schmiede, 8713 Üriikon  
Pfr. Hans Juchli, Häldeistrasse 12a, 8712 Stäfa  
Walter Kobelt, Torlenstrasse 18, 8713 Üriikon  
Urs Köhle, Red. Jahrbuch, Allenbergstrasse 27, 8712 Stäfa  
Doris Röthlisberger, Im Länder, 8713 Üriikon  
Leo Strässle, Sonnenhalde 27, 8712 Stäfa  
Dr. J. Streuli, Weinbergstrasse 27, 8623 Wetzikon  
Dr. U. Vollenweider, Ürikerhalde 12, 8713 Üriikon

## Revisoren

René Bosson, Gsteigtobel 10, 8713 Üriikon  
Rolf Hirschtbühl, Alte Landstrasse 33, 8713 Üriikon

### *Anmeldungen für Kapelle und Ritterhaus:*

Herr und Frau E. Obrecht, Burgstall, 8713 Üriikon, Tel. 926 58 81

*Sigristin:* Frau Widmer, Burgstall, 8713 Üriikon, Tel. 926 28 27

*Hauswarte Ritterhaus:* Herr und Frau E. Obrecht, Burgstall, 8713 Üriikon, Tel. 926 58 81

## Tätigkeitsbericht 1992

Für den Arbeitsausschuss stand das Jahr 1992 stark im Zeichen der Vorbereitungen zum Jubiläumsjahr 1993. Die Vorbereitungen für die Generalversammlung, das Ritterhausfest und die Herausgabe der angekündigten Monographie beschäftigten einzelne Vorstandsmitglieder weit über das übliche Mass hinaus.

Die Arbeiten an der Monographie über unsere Häuser konnten fristgerecht vorangetrieben werden. Das begleitende Gremium mit den Herren Dr. Hans Frey, Dr. Jakob Streuli und Arnold Egli stellten ihre Kenntnisse über die Stäfner Geschichte den Autoren freizügig zur Verfügung. Ruedi Stüchelberger, als langjähriger und bester Kenner der Gebäude, unterstützte mit seinem Wissen die Autoren grosszügig und vorbehaltlos.

Zum 500-Jahr-Jubiläum des Burgstalles versammelten sich alle ehemaligen und heutigen Bewohner im Keller des Ritterhauses zu einem kleinen Fest. Alte Bekanntschaften wurden aufgefrischt und neue geschlossen. Die kleine Feier war für jung und alt ein grosser Erfolg.

Unsere Exkursion führte uns am 5. September in den Kanton Thurgau. Mit dem Besuch der Eisenwerke Frauenfeld und des Greuterhofes in Islikon machten wir Bekanntschaft mit zwei Institutionen, die mit einer ähnlichen Organisation wie wir Baudenkmäler, allerdings viel jüngere als die Ritterhäuser, gerettet und einer neuen Zweckbestimmung zugeführt haben. Nach einem wohlverdienten und fröhlichen Mittagessen im Greuterhof besuchten wir auf der Heimfahrt noch kurz die ehemalige Klosterkirche Fischingen, wobei das Interesse der Ritterhäusler allerdings mehr der Klosterbäckerei als der Kunstgeschichte galt!

Die Besucherzahlen im Ritterhaus haben leicht zugenommen. Insbesondere die Belegung durch Lager hat einen markanten Zuwachs erfahren. Abgenommen haben dafür die Kellerfeste. Die Belegung der Kapelle mit 26 prot. und 12 kath. Gottesdiensten, 45 Trauungen, 11 Taufen und 17 privaten Feiern und Konzerten hielt sich im üblichen Rahmen. Die seit Jahren zu beobachtende Abnahme der Trauungen (1986 waren es noch 67) hat sich in den letzten Jahren nicht weiter fortgesetzt.

Wie jedes Jahr waren einige bauliche Unterhaltsarbeiten notwendig. So musste das Dach des Schopfes der Liegenschaft Staub repariert und die Treppe vom 1. in den 2. Stock des Ritterhauses erneuert werden. Der grosse Kühlschrank im Ritterhaus, der wegen seines Alters bereits schutzverdächtig war, war dem warmen Sommer 1992 nicht mehr

gewachsen. Es ist zu hoffen, dass sein Nachfolger eine ähnliche lange Lebensdauer hat.

Mitte Oktober erreichte uns überraschend die traurige Nachricht vom Hinschied unseres langjährigen Vorstandsmitgliedes Richard von der Crone. Er hatte sich noch für den Ausflug vom September angemeldet, dann aber leider kurzfristig absagen müssen. Als treuer Freund unserer Vereinigung hat Richi uns während Jahren mit Rat und Tat unterstützt. Sein fröhliches Naturell wird uns im Vorstand fehlen.

Allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, aber auch allen Mitgliedern, die im Laufe des Jahres für unsere Häuser oft im stillen gesorgt haben, möchte ich herzlich für ihren Einsatz danken. Ein besonderer Dank gilt wie jedes Jahr der Familie Obrecht für ihre kompetente Betreuung und Führung des Ritterhauses.

A. Pflughard

im April 1993

# Jahresrechnung 1992

## A. VEREINSRECHNUNG

(vom 1. März 1992 bis 28. Februar 1993)

### Einnahmen

#### A. Mitgliederbeiträge

Ordentliche Mitgliedschaft . . . . .	17 295.—	
Beiträge öffentlicher Güter:		
Gemeinde Stäfa 1992 . . . . .	500.—	
Geschenke und Zuwendungen:		
Irma Gläss . . . . .	1 000.—	
Diverse . . . . .	<u>1 746.—</u>	20 541.—

#### B. Liegenschaften

Mietzinse Ritterhaus . . . . .	10 000.—	
Mietzinse Burgstall . . . . .	37 605.—	
Mietzinse Kapelle . . . . .	<u>4 750.—</u>	52 355.—

#### C. Diverse

Kapitalzinsen . . . . .	11 857.45	
Verkauf von Jahrbüchern und Karten, div. Einnahmen . . . . .	<u>308.10</u>	<u>12 165.55</u>
Total Einnahmen . . . . .		<u>85 061.55</u>

### Ausgaben

#### A. Liegenschaften

Hypothekarzinsen . . . . .	12 950.—	
Kapellenfonds . . . . .	<u>750.—</u>	13 700.—
Unterhalt Liegenschaften		
Ritterhaus und Kapelle . . . . .	7 048.95	
Burgstall . . . . .	<u>16 451.45</u>	23 500.40

#### B. Diverse Aufwendungen

Versicherung und Gebühren . . . . .	8 304.75	
Drucksachen und Porti . . . . .	2 989.10	
Jahresberichte . . . . .	9 040.75	
Beleuchtung und Heizung . . . . .	572.05	
Brandmeldeanlagen . . . . .	<u>1 225.80</u>	22 132.45

C. Jubiläumsschrift RHV (Beratungsstelle für Landesgeschichte)

Akontozahlungen (1.3.92–28.2.93) . . . . .	34 976.—	
Abzüglich Einlage aus Vereinsrechnung 91/92. . . . .	-14 000.—	
Subvention Kt. Zürich . . . . .	-20 000.—	976.—
Total Ausgaben . . . . .		<u>60 308.85</u>

**Abrechnung**

Total Einnahmen . . . . .	85 061.55
Total Ausgaben . . . . .	<u>-60 308.85</u>
Zwischenstand . . . . .	24 752.70
Einlage in Renovationsfonds . . . . .	-12 000.—
Einlage in BLG (Jubiläumsschrift RHV). . . . .	<u>-12 000.—</u>
Mehreinnahmen Jahresrechnung 1992 . . . . .	<u>752.70</u>

**Bilanz per 28. Februar 1993**

*Aktiven*

Kontokorrent Sparkasse Stäfa . . . . .	36 589.55	
Sparheft Bank Leu AG, Stäfa . . . . .	4 938.40	
Postcheckkonto . . . . .	<u>17 764.—</u>	59 291.95
Kassenobligationen . . . . .		175 000.—
Diverse Guthaben . . . . .		4 488.20
Liegenschaften . . . . .		260 000.—
Mobilien . . . . .		<u>1.—</u>
Total Aktiven . . . . .		<u>498 781.15</u>

*Passiven*

Hypotheken . . . . .		260 000.—
Rückstellung für Renovationen		
Saldo 1991/92. . . . .	153 100.—	
Einlage aus Betriebsrechnung . . . . .	5 000.—	
Einlage aus Vereinsrechnung . . . . .	<u>12 000.—</u>	170 100.—
Einlage an BLG. . . . .		12 000.—
Rückstellung Rechnungen . . . . .		8 585.—
Kapellenfonds inkl. Zins . . . . .		20 122.75
Reinvermögen . . . . .		27 220.70
Jahresergebnis. . . . .		<u>752.70</u>
Total Passiven . . . . .		<u>498 781.15</u>

### Ausweis

Vermögen am 1. März 1992. . . . .	27 220.70
Mehreinnahmen Jahresrechnung. . . . .	<u>752.70</u>
Reinvermögen am 28. Februar 1993 . . . . .	<u>27 973.40</u>

### Kapellenfonds

Vermögen am 1. März 1992. . . . .	19 032.75
Spenden bei Privatanlässen (Hochzeiten) . . . . .	<u>1 090.—</u>
Vermögen am 28. Februar 1993. . . . .	<u>20 122.75</u>

Stäfa, 29. März 1993

Die Quästorin: *Isabelle Linthorst*

## B. BETRIEBSRECHNUNG RITTERHAUS UND KAPELLE

1.1.–31.12.1992

### *Einnahmen*

Ritterhaus . . . . .	54 901.—
Kapelle (inkl. Gottesdienste 3 600.—) . . . . .	15 280.—
Bank-/PC-Zinsen . . . . .	<u>483.25</u>
Total Einnahmen 1992 . . . . .	<u>70 664.25</u>

### *Ausgaben*

Ordentliche Betriebsausgaben . . . . .	37 057.10
Reparaturen und Unterhalt. . . . .	13 268.45
Abgaben an die Vereinsrechnung	
Miete Ritterhaus . . . . .	10 000.—
Miete Kapelle. . . . .	<u>4 750.—</u>
Total Ausgaben 1992 . . . . .	<u>65 075.55</u>

### *Abrechnung*

Total Einnahmen . . . . .	70 664.25
Total Ausgaben . . . . .	<u>65 075.55</u>
Betriebsüberschuss 1992 . . . . .	<u>5 588.70</u>

## Bilanz per 31. Dezember 1992

### Aktiven

Postcheckkonto 87-3432, Guthaben . . . . .	3 243.65
Bankkonto ZKB, Guthaben . . . . .	1 598.—
Bankkonto Sparkasse Stäfa, Guthaben . . . . .	406.65
Diverse Guthaben . . . . .	1 131.40

### Passiven

Diverse Schulden . . . . .	765.15
Betriebsvermögen per 31. Dezember 1992 . . . . .	<u>5 614.55</u>
	<u>6 379.70</u>
	<u>6 379.70</u>

## Ausweis

Betriebsvermögen per 31. Dezember 1991 . . . . .	5 025.85
Betriebsüberschuss 1992 . . . . .	5 588.70
Überweisung an Renovationsfonds der Ritterhaus-Vereinigung. . . . .	5 000.—
Betriebsvermögen per 31. Dezember 1992 . . . . .	<u>5 614.55</u>
	<u>10 614.55</u>
	<u>10 614.55</u>

Stäfa, den 22. Januar 1993

Die Rechnungsführerin: *M. Bernauer*

## Bericht der Kontrollstelle

an die Generalversammlung der Mitglieder der Ritterhaus-Vereinigung Ürikon-Stäfa

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

In Ausübung des uns von der Generalversammlung erteilten Auftrages haben wir die vorliegenden Jahresrechnungen 1992 (Vereinsrechnung, Betriebsrechnung und Rechnung über den Kapellenfonds) der Ritterhaus-Vereinigung Ürikon-Stäfa geprüft.

Wir stellen fest, dass die Bilanzen und die Gewinn- und Verlustrechnungen aus den ordnungsgemäss geführten Büchern hervorgehen. Die Postcheck- und Bankguthaben wurden durch entsprechende Saldobestätigungen ausgewiesen.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen beantragen wir, die vorliegenden Jahresrechnungen zu genehmigen und den verantwortlichen Organen für ihre gewissenhafte Geschäftsführung Entlastung zu erteilen.

Ürikon, 2. Mai 1993

Die Revisoren: *René Bosson, Rolf Hirschbühl*